



---

Aika 02.09.2024, klo 17:24 - 18:28

Paikka Kaupunginvirasto

### Käsitellyt asiat

- § 170 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 171 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 172 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus
- § 173 Tiedoksi merkittävät asiat
- § 174 Kotoharjun asemakaavan muutos ja laajennus, hyväksyminen
- § 175 Saunarakennuksen rakentamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-423-1-22
- § 176 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023
- § 177 Osavuosikatsaus 1-6/2024
- § 178 Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2024
- § 179 Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ehdotus määräaikaisista vuokrasopimuksista vuodelle 2025

### Lisäpykälät

- § 180 LISÄPYKÄLÄ: Vakka-Suomen musiikkiopiston sivutoimisen tuntiopettajan vakanssin lakkauttaminen
- § 181 LISÄPYKÄLÄ: Vakka-Suomen musiikkiopiston kontrabassonsoiton sivutoimisen tuntiopettajan vakanssin lakkauttaminen
- § 182 LISÄPYKÄLÄ: Sivistystoimen toimistosihteerin vakanssin lakkauttaminen
- § 183 LISÄPYKÄLÄ: Sivistystoimen palvelupäällikön vakanssin lakkauttaminen



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja  
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja  
Mika Kinnala  
Janne Kuusisto  
Heikki Peltola, varajäsen  
Pertti Pokki  
Tiina Saari  
Pauliina Uusikartano, varajäsen  
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, esittelijä  
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja  
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja  
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja  
Mika Raula, tekninen johtaja  
Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Satu Sarkoranta, kaupunkisuunnittelija, poistui 17:31  
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Poissa

Pauliina Haijanen  
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Susanna Saari

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto  
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 05.09.2024 klo 14:43.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Heikki Peltola

Mika Kinnala



---

Pöytäkirjan nähtävänäolo  
Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 05.09.2024 alkaen

Hallintojohtaja



---

**§ 170**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 171**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pauliina Haijanen ja Mika Kinnala.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Peltola ja Mika Kinnala.



---

§ 172

**Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

Hallintojohtaja

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 14 Virkavalinnan vahvistaminen/ henkilöstö- ja tietopalveluasiantuntija, 14.08.2024

Maksu- ja korvauspäätökset:

§ 15 Tilavuokrasta vapauttaminen / Laitilan Rotaryklubi ry, 27.08.2024

Talusojohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 12 Täyttölupa controllerin määräaikaiseen tehtävään, 21.08.2024

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 13 Controllerin määräaikaisen viran täyttäminen, 21.08.2024

Tekninen johtaja

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 22 Asuintontin myyminen VS-Rauta Oy:lle, 16.08.2024

§ 23 Asuintontin myyminen Mirjam Lallalle, 16.08.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

## § 173

### Tiedoksi merkittävät asiat

#### Oheismateriaali

1 Väestömuutosten ennakkotietoja 31.7.2024

#### 1. Työnvälitystilasto, tilannekatsaus 31.7.2024:

Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimistossa oli heinäkuun lopussa 25 500 työtöntä työnhakijaa. Heinäkuun aikana työttömien määrä nousee normaalivuosina kesäkuuhun verrattuna reippaanlaisesti, kuten kävi nytkin. Työttömien määrä nousi 1 400 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 2 500 henkilöllä eli 11 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa 10 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä nousi 100 henkilöllä (7 %) verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli heinäkuun lopussa Varsinais-Suomessa 10,9 % eli 0,9 %yksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin selkeästi pienempi kuin koko maassa (11,4 %) keskimäärin.

Heinäkuussa työttömiä oli kaikissa Varsinais-Suomen seutukunnissa Vakka-Suomea lukuun ottamatta viime vuotta enemmän.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Turun seudulla (11,4 %) sekä Turussa (14,2 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,6 %) sekä kunnista Ruskolla (4,8 %). Salon seudun työttömyysaste on painunut loppukevästä lähtien taas selkeästi pienemmäksi kuin Turun seutukunnan.

Heinäkuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen työ- ja elinkeinotoimistossa 2 200 kappaletta, joten pudotus on ollut roima (-58 %) viime vuoteen verrattuna. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 7 800 kpl eli peräti 58 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna heinäkuun aikana 4 200 kappaletta, joista 2 200 oli uusia, heinäkuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli heinäkuussa tarjolle 56 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Koronavuosina työvoiman kysyntä oli poikkeuksellisen vilkasta ja lähes kaikilla aloilla osajia haettiin enemmän kuin edellisinä vuosina. Viime vuoden alkupuolella alkanut työvoiman kysynnän hiipuminen näkyy tilastoissa karusti ja esimerkiksi viime heinäkuun lukemista on pudottu roimasti. Alkuvuonna määrällisesti eniten työpaikkoja on ollut auki hoitoalalla (-49 %), vaikka paikkamäärät ovatkin puolittuneet viime vuodesta. Työpaikkoja on ollut määrällisesti seuraavaksi eniten auki MARA-alalla, palveluissa sekä metalliteollisuudessa. Pahimmin paikkojen määrä on alkuvuonna notkahtanut viime vuoteen verrattuna kaupanalalla (pl. puhtaat



---

myyntitehtävät) (-74 %), teollisuudessa (pl. metalli) (-62 %), alkutuotannossa (-53 %) ja laskusuhdanteessa kyntävässä rakennusteollisuudessa (-50 %). Opetusalalla paikkamäärän pudotus on ollut toimialoista pienintä (-5 %).

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 7,5 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 294, joista miehiä 149 ja naisia 145. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 23 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 71.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 41 kpl.

## 2. Väestömuutosten ennakkotietoja 31.7.2024:

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.





---

**Elinvoimajaosto, § 28, 29.05.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 166, 21.08.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 88, 25.03.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 174, 02.09.2024**

**§ 174**

**Kotoharjun asemakaavan muutos ja laajennus, hyväksyminen**

LAI Dno-2022-1004

**Elinvoimajaosto, 29.05.2023, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta

satu.sarkoranta@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija

Kotoharjun asemakaavan laajennus on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksen yhteydessä (kuulutettu 31.3.2023). Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöä RN:o 400-408-2-571 ja se on Laitilan kaupungin omistuksessa. Tällä hetkellä alue kasvaa metsää ja on kokonaan rakentamaton. Asemakaavan muutoksen kohteena ovat korttelin 951 tontti 3 sekä kolme pienehköä lähivirkistysaluetta (VL) Sytkorventien itäpuolella.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu muun muassa taajamatoimintojen alueeksi (A) ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeksi sekä yleiskaavassa erillispientalojen asuntoalueeksi (AO). Alueen asemakaavoitusta ohjaa Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava vuodelta 2009.

Kaava on edennyt luonnosvaiheen valmisteluun. Kaavatyössä on kiinnitetty huomiota Kotoharjun asuinalueen viihtyisyyteen, kaupunkikuvaan, virkistys- ja viheralueisiin sekä -verkostoon, alueen metsäisen luonteen säilymiseen sekä asuinalueen maisemalliseen rajautumiseen ympäröivistä avoimista peltoalueista. Lisäksi kaavatyössä tutkitaan asuntokatu yhteyden /-yhteyksien järjestämistä Sytkorventieltä uusille asuintonteille ja tarkistetaan nykyisen asemakaavan korttelin 951 tontin 3 käyttötarkoitus (AP).

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Kotoharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaihe sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavoitukselle varataan mahdollisuus täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

---

### **Kaupunginhallitus, 21.08.2023, § 166**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Satu Sarkoranta  
satu.sarkoranta@laitila.fi  
Kaupunkisuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Kotoharju\_kaavaluonnos\_190623
- 2 Selostus\_luonnos\_Kotoharju\_190623
- 3 Liite1\_OAS 190623
- 4 Liite2\_Luontoselvitys
- 5 Liite3\_Tilastolomake 190623

-

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kotoharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

---

### **Kaupunginhallitus, 25.03.2024, § 88**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Satu Sarkoranta  
satu.sarkoranta@laitila.fi  
Kaupunkisuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Liite 5 Rakentamistapaohje
- 2 Liite 4 Luonnosvaiheen vastineet
- 3 Liite 3 Tilastolomake 24112023
- 4 EHDOTUS kaavaselostus 15022024
- 5 EHDOTUS kaavakartta 15022024
- 6 Liite2\_Luontoselvitys
- 7 Liite1\_OAS 190623



Kotoharjun asemakaavan ja asemakaavan laajennuksen luonnos oli julkisesti nähtävillä 29.8.-28.9.2023 kaupungin teknisellä osastolla sekä internetsivuilla. Kaavaluonnoksesta saatiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Lausuntojen pohjalta kaavakarttaa on tarkennettu muun muassa seuraavasti:

- korttelia 1004 on siirretty hieman pois päin luontoselvityksen kuviolta 3
- yleismääräyksiin on lisätty uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisestä rakentamiseen
- VL-1-määräykseen on lisätty maininta vanhimpien ja järeimpien kuusien ja suurten lehtipuiden säilyttämisestä.
- VL-1, VL/s, luo -alueisiin on lisätty erikseen määräys maisematyöluvan edellytyksestä esim. puiden kaatoon
- RP-1 -alueelta on poistettu rakennusala, jolle oli osoitettu rakennusoikeutta 100 k-m<sup>2</sup> ja muutettu paikoitusalueeksi

Muistutusten pohjalta kaavakarttaa on tarkennettu muun muassa seuraavasti:

- ohjeellinen polku/virkistysreitti -merkintä on muutettu ohjeelliseksi metsäpoluksi. Reitille ei saa rakentaa valaistusta. Merkintä on lisätty myös uusien asuinkorttelien ulkokehälle.
- kevyen liikenteen väylää on kavennettu 3,5 metriin ja määräyksessä on lisäksi todettu, että rakennettava väylä tulee toteuttaa maastoon huolellisesti sovittaen ja olemassa olevaa puustoa säästäen. Lisäksi korttelien 958 ja 953 kohdalla pp-1 -alueen reunoihin on lisätty istutettava/säilytettävä puusto -merkintä
- rakennusalojen rajoja ja istutusmerkinnällä varustettuja tontin osien laajuutta on tarkennettu
- asuinrakennusten asemointia suhteessa aurinkoenergian hyödyntämiseen on tarkistettu
- AO-määräyksestä on poistettu rajoitus ullakkokerrokseen varattavasta rakennusoikeudesta. Asuinrakennuksen kattomuodoksi on muutettu symmetrinen harjakatto ja kattokulmaksi 30-45 astetta

Luonnosvaiheeseen liittyvä vastine on liitteenä.

Kaavakarttaa on tarkennettu myös hulevesien osalta katusuunnitelmaehdotuksen mukaisesti. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville katusuunnitelmienn kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet sekä Kotoharjun asemakaavan ja asemakaavan laajennusehdotuksen. Kaupunginhallitus päättää edelleen asettaa asemakaavan ja asemakaavan laajennusehdotuksen sekä erillisen rakentamistapaohjeen nähtäville katusuunnitelmien kanssa ja pyytää viranomaisilta tarvittavat lausunnot.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

---

## Kaupunginhallitus, 02.09.2024, § 174

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Sarkoranta  
satu.sarkoranta@laitila.fi  
Kaupunkisuunnittelija

### Liitteet

- 1 HYVÄKSYMINEN\_Liite 2 Luontoselvitys
- 2 HYVÄKSYMINEN\_Liite 3 Tilastolomake 26082024
- 3 HYVÄKSYMINEN\_Liite 4 Vastineet kaavaluonnosvaiheesta
- 4 HYVÄKSYMINEN\_Liite 5 Rakentamistapaohje 050824
- 5 HYVÄKSYMINEN\_Liite 6 Ehdotusvaiheen vastineet
- 6 HYVÄKSYMINEN\_Liite1 OAS 05082024.pdf
- 7 HYVÄKSYMINEN\_Kotoharjun asemakaavan muutos ja laajennus\_selostus 05082024
- 8 HYVÄKSYMINEN\_Kotoharjun asemakaavan muutos ja laajennus\_kaavakartta 05082024

Kotoharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusvaihe oli julkisesti nähtävillä 5.4.-6.5.2024 kaupungin teknisessä toimessa sekä kotisivuilla. Samaan aikaan nähtävillä oli teknisessä toimessa Kotoharjun katusuunnitelmaehdotus. Katusuunnitelmaehdotus on hyväksytty teknisessä valiokunnassa 26.6.2024 (§ 55).

Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Viranomaislausunnot saatiin Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Laitilan kaupungin rakennusvalvonnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Laitilan seudun ympäristöyhdistys ry:ltä. Pääosassa lausuntoja ei ollut huomautettavaa ja saatuun palautteeseen on laadittu vastineet (Liite 6).

Kaavaehdotuskarttaan ei tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen.

Rakentamistapaohjeita on täydennetty aurinkopaneelien asentamisen osalta ja ohjeisiin on lisätty linkki paloturvallisuusohjeeseen.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 951 tonttia 3, sekä virkistysaluetta (VL) korttelien 952-953 vieressä. Asemakaavan laajennus koskee tilaa 400-408-2-571.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostetaan osa korttelista 951 ja korttelit 1000-1005 sekä niihin liittyvät virkistysalueet, palstaviljelyalue sekä katualueet.

### Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja esittää kaupunginvaltuustolle, että Kotoharjun asemakaavan muutos ja laajennus rakentamistapaohjeineen hyväksytään laaditussa muodossa.



---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.



## § 175

### Saunarakennuksen rakentamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-423-1-22

LAIIDno-2024-88

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Sarkoranta  
satu.sarkoranta@laitila.fi  
Kaupunkisuunnittelija

#### Liitteet

1 Hankkeen sijainti opaskartalla 400-423-1-22

#### **Rakennuspaikka ja sijainti**

Pinta-alaltaan 2100 m<sup>2</sup> suuruinen kiinteistö 400-423-1-22 (Riemuranta), joka sijaitsee Laitilan Vallijärven rannalla osoitteessa Vallisaarentie 155.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1966 valmistunut 28 k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto sekä vuonna 2009 valmistunut 15 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennus. Rakennustarkastaja on myöntänyt luvan purkamiseen olemassa oleville rakennuksille purkuilmoituksen mukaisesti 15.8.2024, lupatunnus 24-0081-PI.

#### **Lähtötiedot**

##### ***Maakuntakaava***

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Hanke sijoittuu voimassa olevassa maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoituksen osa-alueelle 4. Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävän rannan määrä ei saa alittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosenttiosuutta kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.

Loma-asutuksen vyöhyketunnus 4: 2-3 lay/km, vapaata rantaa 50 %.

##### ***Yleiskaava***

Alueella ei ole voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa.

##### ***Asemakaava***

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

#### **Rakennustoimenpide**



Uuden saunarakennuksen rakentaminen (23 k-m<sup>2</sup>).

### Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista suunnittelutarpeesta ranta-alueella (MRL 72 § 1 mom.), jonka mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

### Hakijan perustelut

*Vanha sauna pienikokoinen meidän porukalle.*

### Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut kaksi naapuria, joista toisella ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Toinen naapuri esitti rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:

- *Tie on paljolti Suometsä-tilan puolella. Rakennuksen lähin nurkka rajan oikeasta sijainnista pitää olla 10 m, eli sama kuin nykyisen saunan.*

### Päätöksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (MRL 171 §).

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistö on ollut rakennettuna jo 1960-luvun loppupuolelta asti. Kiinteistöllä ei ole todettuja luontoarvoja, eikä alueelle sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja.

### Rakentaminen

Rakentamista ohjaa Laitilan kaupungin rakennusjärjestys.

*Rakennusjärjestyksen 6 §:n mukaisesti asemakaava-alueen ulkopuolella rakennus on rakennettava vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennus on rakennettava vähintään 10 metrin etäisyydelle toisen omistamasta rakennuksesta.*



Naapurin huomautuksessa mainitaan, että ko. saunarakennuksen lähin nurkka rajan oikeasta sijainnista pitää olla 10 metriä eli sama kuin nykyisen saunan.

Rakentamisessa tulee noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja näin ollen naapurin huomautuksesta huolimatta rakennus voidaan sijoittaa 5 metrin päähän rajasta, kuten rakennusjärjestyksessä määrätään. Asemapiirroksesta mitattuna saunarakennus on nyt osoitettu noin 8 metrin päähän kiinteistön rajasta.

Lisäksi rakennusjärjestyksessä määrätään, että rakennus tulee rakentaa vähintään 15 metriä rannasta. Näin ollen uutta saunarakennusta ei voida välttämättä rakentaa täsmälleen samalle paikalle kuin vanha, sillä vanha rakennus on aikoinaan saatettu rakentaa lähemmäs rantaan.

Mikäli rajoista on epäselvyyttä, tulee Maanmittauslaitokselta hakea virallista rajankäyntiä. Tässä tapauksessa on myös tärkeää ennen rakentamisen aloittamista huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n mukaisesta rakennuksen paikan merkitsemisestä (sisältyy rakennuslupamaksuun), jotta rakennusta ei rakenneta liian lähelle rajaa.

*Rakennusjärjestyksen 15 §:n* mukaisesti vesistöön tai keinotekoisesti muodostettuun lampeen rajoittuvan lomarakennuksen rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 m<sup>2</sup>. Joka voi koostua yhdestä enintään 120 m<sup>2</sup> loma-asunnosta, yhdestä enintään 30 m<sup>2</sup> saunarakennuksesta ja enintään 30 m<sup>2</sup> vierasmajasta.

*Rakennusjärjestyksen 16 §:n* mukaisesti saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup> ja kerrosluku enintään 1 saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väriytyks tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

#### *Rakennuspaikan vesihuolto*

*Ympäristönsuojelulain 155 §:ssä* säädetään jätevesien yleisestä puhdistamisvelvollisuudesta. Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.





Rakennusjärjestyksen 21 §:n mukaisesti jäteveden maaperäkäsittely tulee rakentaa rakennuspaikan koko, muoto ja muut olosuhteet huomioon ottaen vähintään seuraavia etäisyyksiä noudattaen:

- 20 metriä rantaviivasta
- 5 metriä naapurin rajasta
- 20-50 metriä vedenhankintaan käytettävästä kaivosta, riippuen maastosta ja maaperän laadusta.

Vähäiset jätevedet ns. kantovesi, voidaan imeyttää hallitusti maaperään esimerkiksi imeytyskaivoon tai kivipesään.

Selvitys jätevesien käsittelystä tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä ja se tulee säilyttää myös kiinteistöllä.

Rakennuslupaa haettaessa asemapiirrokseseen tulee esittää jätevesien käsittelyn sekä ulkokäymälän suunnitellut sijainnit etäisyyksineen rajoista ja rantaviivasta.

### **Poikkeamisen myöntämiseen edellytettävät ehdot**

- Maanmittauslaitoksen virallinen rajankäynti tulee olla käytynä ennen rakennusluvan hakemista
- Saunarakennus voidaan sijoittaa asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusjärjestyksen mukaisesti 5 metriä rajasta
- Saunarakennus tulee sijoittaa 15 metrin etäisyydelle todellisesta rantaviivasta
- Rakennuspaikalla syntyvät vähäiset jätevedet ns. kantovesi, voidaan imeyttää hallitusti maaperään esimerkiksi imeytyskaivoon tai kivipesään
- Selvitys jätevesien käsittelystä tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä
- Jätevesien maaperäkäsittelyssä tulee noudattaa rakennusjärjestyksessä määriteltyjä etäisyyksiä
- Rakennuslupaa haettaessa asemapiirrosta tulee päivittää jätevesien käsittelyn sekä ulkokäymälän suunniteltujen sijaintien osalta. Asemapiirroksesta tulee selvittää etäisyydet naapurin rajoista sekä rantaviivasta ja mahdollisesta kaivosta.
- Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

### **Sovelletut säännökset**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 §

Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuväliltä kohta 21

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen myöntämiseen edellytettävät ehdot yllä esitetyin perustein ja noudattaen erikseen poikkeamisen myöntämiseen edellytettäviä ehtoja. Kaupunginhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisen.



---

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta sen tultua lainvoimaiseksi. Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (19.6.2023 § 149) taksan mukainen maksu (400 euroa).

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

**Tiedoksi**

Hakija, naapurit, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Laitilan kaupungin rakennusvalvonta



---

**Tarkastuslautakunta, § 20, 14.05.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 33, 10.06.2024**

**Kaupunginhallitus, § 155, 17.06.2024**

**Kaupunginhallitus, § 176, 02.09.2024**

**§ 176**

**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023**

LAI Dno-2024-373

**Tarkastuslautakunta, 14.05.2024, § 20**

Liitteet

1 Laitilan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Tarkastuslautakunta laatii arviointikertomuksen vuodelta 2023..

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta saattaa laatimansa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.



---

Liitteet

1 Laitilan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

-

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan antaman vuoden 2023 arviointikertomuksen ja pyytää kaupunginhallitukselta 23.9.2024 valtuuston kokoukseen lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

**Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti valtuutettu/tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Ari Ketoniemi.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 155**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heli Kiertokari-Laitinen  
heli.kiertokari@laitila.fi  
hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Laitilan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus pyytää hallintokuntia toimittamaan lausuntonsa toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan arviointikertomus antaa aihetta siten, että ne ovat käsiteltävissä kaupunginhallituksen kokouksessa 16.9.2024 ja kaupunginvaltuustossa 23.9.2024.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 02.09.2024, § 176**

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen, Heli Kiertokari-Laitinen, Susanne Laaksonen, Mika Raula, Lauri Kattelus  
marika.silvennoinen@laitila.fi, heli.kiertokari@laitila.fi, susanne.laaksonen@laitila.fi, mika.raula@laitila.fi, lauri.kattelus@laitila.fi



talousjohtaja, hallintojohtaja, sivistysjohtaja, tekninen johtaja, kaupunginjohtaja

## Liitteet

### 1 Laitilan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

Kuntalain 121§:n mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisenä pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on luovuttanut 14.5.2024 arviointikertomuksen vuodelta 2023. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt vuoden 2023 arviointikertomuksen 10.6.2024/§ 33. Kaupunginhallitus on 17.6.2024/ § 155 pyytänyt hallintokuntia toimittamaan lausuntonsa toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan arviointikertomus antaa aihetta siten, että ne ovat käsiteltävissä kaupunginhallituksen kokouksessa 16.9.2024 ja kaupunginvaltuustossa 23.9.2024. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on esityslistan liitteenä.

Tarkastuslautakunta pyytää selvitystä tietyistä arviointikertomuksen kohdista. Sivistysvaliokunta ja tekninen valiokunta käsittelevät vastauksiaan kokouksissaan viikolla 35. Kaupunginhallituksen listan valmistelutekstiin on kerätty esityslistojen ehdotukset. Päätöspöytäkirjat liitetään kaupunginhallituksen pöytäkirjaan niiden valmistuttua. Hallintotoimen, talouspalvelujen sekä elinvoiman erillisyyksikön vastaukset annetaan suoraan kaupunginhallitukselle.

### **1. Kaupunki kuntalaisten edunvalvojana sosiaali- ja terveystalvöpalvelujen siirryttyä hyvinvointialueelle**

**Yleisesti/kaupunginjohtaja:** yhteydenpito Varhan virkajohdon ja luottamushenkilöiden kanssa on jatkuvaa ja aktiivista, mikä tarkoittaa mm. puheluita pienellä kynnyksellä, tapaamisia, vieraanvaraisuutta. Kaupungin toimijoilla on aktiivinen rooli erilaisissa yhteistyöryhmissä. Laitilan kaupungilla on konkreettisia vaikuttamiskohteita, kuten palveluverkko, vuokrasopimukset, uusi tehostetun palveluasumisen yksikkö ja vuodeosasto (sairaalapalvelut).

**Hallintotoimi** on osallistunut aktiivisesti yhteistyö- ja kuntaneuvotteluihin Varhan edustajien kanssa. Hyvinvointikoordinaattori on osallistunut useisiin yhteistyöryhmiin, joissa on mukana kuntien ja hyvinvointialueen toimijoita. Lisäksi hallintotoimi on mukana järjestämässä mm. ikäihmisten ennaltaehkäiseviä palveluja ja toimintoja. Kaupunginhallitus on ottanut kantaa mm. Varhan palveluverkkoon. Kaupunginjohtajalla on aktiivinen rooli vaikuttamisessa eri kokoonpanoissa ja kanavilla.

**Sivistystoimi:** Laitilan kaupungin sivistystoimessa on tehty aktiivista vaikuttamistyötä hyvinvointialueelle. Opiskeluhuollon osalta sivistysjohtaja on ollut Varhan kokoamassa ns. työnyrkissä, jossa on valmisteltu alueellista opiskeluhoitosuunnitelmaa ja haettu linjauksia opiskeluhuollon toimintaan ja yhteistyöhön kuntien kanssa. Lisäksi vaikuttamistyötä on tehty opiskeluhuollon henkilöstöresurssin säilymisestä ja



tarpeenmukaisesta lisäämisestä Laitilan esi-, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen yksiköissä.

Neuvotteluja Varhan kanssa vammaisten lasten aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämisestä kaupungin tuottamana palveluna järjestettiin aktiivisesti vuoden 2023 aikana. Yhteiseen, molempia osapuolia tyydyttävään, sopimukseen ei yrityksistä huolimatta päästy. Palvelut siirtyivät Varhan vastuulle 1.8.2024 alkaen. Palvelua tuotetaan Kappelimäen koulussa ja hyvinvointialue vuokraa tiloja kaupungilta.

Lastensuojelun tilanne on ollut Laitilassa haastava. Perheiden ja lasten edunvalvonnan voimakasta vaikuttamistyötä on tehty kaikissa hyvinvointialueen ja sivistysjohdon yhteistyöfoorumeissa sekä yksilötason palaverissa, joissa esihenkilöt ja sivistysjohtaja ovat olleet mukana.

**Tekninen toimi** on pyrkinyt aktiivisesti edistämään vanhusten palvelutalohanketta. Tekninen toimi on neuvotellut Varhan kanssa tilajärjestelyistä tavoitteena mahdollisimman kattavien palveluiden säilyttäminen Laitilassa.

## **2. Asiantuntijoiden vaikuttavampi käyttäminen kaupungin johtamisen ja päätöksen teon tukena sekä päätösten vaikutusten ennakoarvioinnissa**

**Hallintotoimi** hyödyntää mm. koulutuksessa organisaation ulkopuolisia asiantuntijoita sekä tarvittaessa mm. Kuntaliiton palveluja. Päätösten vaikutusten arvioinnin perusteita on käyty hallintotoimen johdolla mm. johtoryhmässä läpi.

**Sivistystoimessa** on käytetty vaativimmissa valmisteluissa asiantuntijoita. Tällaisia valmisteluita ovat olleet mm. EU:n kynnyksarvon ylittävien hankintojen kilpailutus, pesäpallokatsomon rakentamisinvestointi sekä juristin palvelut vaativien ristiriitatilanteiden ratkaisemisen taustatyön tueksi.

**Tekninen toimi** käyttää suuremmissa ja suunnittelua vaativissa hankkeissa ulkopuolista asiantuntemusta.

**Talospalvelut** käyttää ulkopuolisia asiantuntijoita tarvittaessa apuna juridista erityisosaamista vaativissa asioissa, kuten yhtiöjärjestelyissä.

## **3. Omistajaohjauksen jäntevöittäminen**

Valtuusto asettaa talousarviossa tavoitteita tytäryhteisöille. Kaupungin konserniohjeiden mukaan kaupunginhallitus vastaa mm. siitä, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaksi kertaa vuodessa. Tytäryhtiöt ovat vuosittain toimittaneet 30.6. tilanteen mukaiset taloustiedot kaupungille tiedoksi. Tytäryhtiöille asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan ja niistä raportoidaan kesäkuun osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä. Tytäryhtiöille on pyritty tekemään selväksi omistajan tahtotila. Esimerkiksi kiinteistöyhtiöiden omistusjärjestelyjä on tarkoitettu selkeyttää ja tähän liittyen Papinrannan ja Laurinpellon fuusioiminen Laitilan taloihin on parhaillaan käynnissä.

## **4. Toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevät toimitilaratkaisut**

**Hallintotoimi:** ruokapalvelujen toimitilat ovat yhteydessä sivistystoimen palveluverkon laajuuteen (päiväkodit ja koulut). Muut käytössä olevat toimitilat



sijaitsevat kaupunginvirastossa. Mikäli tyhjille tiloille on tarvetta, toimistohuoneita voidaan tiivistää, mikäli hyödynnetään/lisätään etätyöskentelyä.

**Sivistystoimessa** on pyritty jo pidempään tarkastelemaan tilaratkaisuja sekä toiminnan että talouden näkökulmasta. Perusopetuksen kokonaisselvityksessä on tarkasteltu koulukiinteistöjen käyttöä ja kuntoa laajasta näkökulmasta. Lisäksi toiminnan tarkastelua on tehty koko sivistystoimen osalta ja tuotu kaupungin sisäiseen keskusteluun toiminnallisesti ja taloudellisesti perustellut ja mahdolliset muutokset sekä toiminnan että toimitilojen osalta.

**Tekninen toimi:** sisäisen vuokran tavoitteena on kannustaa käyttäjiä tehokkaampaan tilankäyttöön. Tilojen toiminnallisuuksia parannetaan perusparannusten yhteydessä.

**Talousoalvelut:** Toimistohuoneita on tiivistetty siten, että talousjohtaja ja controller jakavat työhuoneen. Tiivistystä voidaan tarvittaessa jatkaa myös muun talousoalveluiden henkilöstön osalta.

## 5. Vanhusväestön vaihtoehtoiset asumismuodot

**Yleisesti/kaupunginjohtaja:** Osana Varhan kanssa käytävää vuoropuhelua on keskusteltu mm. ns. yhteisöllisestä asumisesta. Yksityisten toimijoiden kanssa käydään toistuvia keskusteluja mahdollisista senioritaloista. Toistaiseksi markkinaehtoiset ratkaisut eivät ole käynnistyneet.

## 6. Kaupungin elinvoimaisuuden, keskustan ja kylien kehittäminen

**Yleisesti/kaupunginjohtaja:** LaKeKe-hankkeen toimenpide-ehdotusten täytäntöönpano.

## 7. Hankekäytäntöjen tehostaminen

**Yleisesti/kaupunginjohtaja** Erytishuomiota kiinnitetään hankkeiden jälkeiseen aikaan, hankkeiden jatkuvuuteen ja niistä saatavien kokemusten hyödynnettävyyteen. Niukkenevien resurssien myötä on käytettävä tarkempaa seuraa siitä, mihin hankkeisiin lähdetään mukaan.

**Sivistystoimessa** on onnistuttu hankerahoituksen hakemisissa erinomaisesti. Hankkeiden toteutuminen, valvonta ja raportointi on jaettu sivistystoimessa osittain yksiköiden esihenkilöille sekä yksittäiselle viranhaltijalle. Hankekäytäntöjen, erityisesti hankkeiden seuraamisen kehittämisen tarve, on tunnistettu sivistystoimessa. Yhteistyössä taloustoimen kanssa on tilannetta kehitetty mm. siten, että osavuositarkastusten yhteydessä tulee vastuuhenkilöiden raportoida myös hankkeiden toteutuminen. Hankekäytäntöjä tullaan tarkastelemaan ja kehittämään edelleen vuoden 2024 aikana.

### **Talousoalvelut:**

Laitilan kaupungilla ei ole keskitettyjä projektipalveluita, vaan projektin haku, seuranta ja raportointi toteutetaan yksiköissä. Hajautettu projektienhallinta on haastavaa, koska projektiosaaminen vaihtelee eri yksiköissä. Lisäksi erityisesti henkilötason toteutuneiden palkkakustannusten projektikohtainen seuranta on työlästä, koska projektien vastuuhenkilöt eivät näe kirjanpidon raporteilta palkkakustannusten



kohdentumista henkilötasolla eri laskentakohteille. Raportointia pyritään kehittämään sitä mukaa, kun vanhoja järjestelmiä uusitaan.

Talousohjelmien osalta hankekäytäntöjä on tehostettu muun muassa ohjeistuksella. Intranettiin on koottu laajasti ohjeita projektin elinkaaren eri vaiheisiin. Lisäksi on otettu käyttöön projektinavauslomake, joka on selkeyttänyt prosesseja. Projektien tilinpäätösjaksoihin on kiinnitetty entistä enemmän huomiota, jotta monivuotiset projektit eivät vääristäisi tulosta. Osavuositarkastusten yhteydessä käydään läpi projektien tilanne. Lisäksi katsauksen yleisessä osiossa on mainittu projektien ennakkomaksujen kokonaismäärä, jotta tuloksesta ei muodostuisi liian positiivista kuvaa.

## **8. Talousarvion määrärahojen käytön / lisämäärärahojen hakemisen ohjeistusten noudattaminen**

**Hallintotoimessa** määrärahojen toteutumista seurataan säännöllisesti. Tilinpäätöksessä on sekä menomäärärahojen alituksia (toteuma 94 %) että tuloarvioiden ylityksiä (toteuma 107 %). Lisämäärärahoja ei ole haettu vuonna 2023.

**Sivistystoimen** 2023 talousarvion toteutuminen kokonaisuudessaan onnistui erittäin hyvin, talousarvion menojen toteuman ollessa 99,7 %. Talousarvioon verrattuna vuoden 2023 toimintatuotot ylittyivät jonkin verran onnistuneiden hankerahoitusten myötä, toteuman ollessa 108,9%. Sivistystoimen toimintakate oli 98,4%. Lisämäärärahojen hakemisen tarve on ollut erittäin vähäinen ja kaupungin ohjeistuksia on noudatettu niiden osalta.

**Tekninen toimi:** Määrärahamuutokset pyritty tekemään heti, kun se on mahdollista. Kehittämistarve tiedostettu.

**Talousohjelmien:** Laitilan kaupungin tulos on ollut neljänä vuonna peräkkäin vahvasti ylijäämäinen, eikä lisämäärärahoja ole yksiköissä juurikaan tarvittu. Jatkossa tilanne muuttunee, kun taloustilanne heikkenee olennaisesti vuodesta 2024 eteenpäin. Tämä vaatii huolellista talouden suunnittelua, seuranta- ja ennakointia. Talousohjelmien seurataan keskitetysti merkittävimpiä poikkeamia ja niistä raportoidaan osavuositarkastusten yhteydessä. Yksiköitä ohjeistetaan tarvittaessa lisämäärärahojen hakuprosessissa, kuten myös talouden suunnitteluun ja seurantaan liittyvissä asioissa. Intranettiin on koottu aiheesta ohjeistusta.

## **9. Ylimmän johdon tulee tarkastella omaa sekä esihenkilöiden johtamis- ja muita työn tekemisen tapoja sekä henkilöstöresurssien riittävyyttä henkilöstömme työhyvinvoinnin tukemiseksi**

**Hallintotoimen** henkilöstön palautetta mm. johtamisesta sekä omasta kokemuksesta ajanhallinnasta ja työajan riittävyydestä seurataan vuosittaisessa työhyvinvointikyselyssä. Mikäli niissä havaitaan kehittämiskohteita, suunnitellaan toimenpiteitä niiden kehittämiseksi. Kaikki hallintotoimen esihenkilöt ovat suorittaneet johtamisen erikoisammattitutkinnon ja osallistuvat määrärahojen puitteissa osaamisen ja johtamisen kehittämiseen. Kehityskeskusteluja käydään





tarvittaessa, säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa. Hallintotoimi järjestää koko organisaation esihenkilöille esihenkilöiltapäiviä noin kerran kuukaudessa vaihtuvien teemojen mukaisesti.

**Sivistystoimessa** on pyritty kehittämään johtamisosaamista tavoitteellisesti. Valmentavan johtamisen prosessit ovat olleet jo pitkään käytössä. Sivistystoimen esihenkilöistä valtaosa on suorittanut tai on suorittamassa Johtamisen erikoisammattitutkinnon. Johtamisen kehittäminen on esillä säännöllisesti esihenkilöiden kanssa käydyissä keskusteluissa.

Työn tekemisen tavoista käydään sivistystoimen esihenkilötasolla keskustelua säännöllisesti. Sivistysjohtaja on käynyt keskusteluita tarvittaessa myös yksilötasolla esihenkilöiden kanssa. Sivistysjohtaja on myös vuoden 2023 aikana jalkautunut joihinkin toimintayksiköihin ja käynyt vuoropuheluita henkilöstön kanssa ratkaisukeskeisesti.

Johtamista ja työn tekemisen tapoja tarkastellaan vuosittain koko organisaation työhyvinvointikyselyllä. Esihenkilöille asetetaan toimintavuosittain kehittämiskohteensa ja tavoitteiden toteutumista arvioidaan. Kehityskeskustelut käydään säännöllisesti vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Henkilöstöresurssia on sivistystoimessa tarkasteltu aktiivisesti sekä lainsäädännön, toiminnan, työhyvinvoinnin ja talouden näkökulmasta. Resurssin riittävyttä on seurattu ja tarvittaessa siihen on reagoitu ja kehitetty toimintaa. Sivistystoimen suurimmat tehtäväalueet ovat kasvatus ja koulutus. Tehdyt viranomaistarkastukset ovat osoittaneet, että näillä tehtäväalueilla on onnistuttu lainsäädännön näkökulmasta toiminnan järjestämisessä. Työhyvinvointia on kehitetty tavoitteellisesti mm. henkilöstön koulutusten ja erilaisia yhteisöllisiä tilaisuuksia järjestämällä.

**Teknisessä toimessa** on käytössä säännölliset palaverit kaikilla toimialueilla. Vuotuiset kehityskeskustelut on pidetty.

**Talouspalveluissa** pidetään tiimipalaverit noin kahden viikon välein. Kehityskeskustelut käydään kerran vuodessa. Yhteydenpito on kuitenkin päivittäistä, koska talouspalveluissa käytetään aktiivisesti teams-alustaa, jossa ryhmäkeskustelut ja puhelut on nopea ja helppo toteuttaa.

## **10. Muutokset sivistystoimen palvelurakenteeseen liittyen pienentyvään oppilasmäärään**

**Sivistystoimen** johdolla on keväällä 2023 aloitettu perusopetuksen palvelurakenteen tarkastelu oppilasmääräennusteiden pohjalta ja perusopetuksen kokonaiselvitys on valmistunut keväällä 2024. Selvitystyö on pitänyt sisällään mm. laajaa valmistelutyötä poikkihallinnollisesti, valtuuston iltakouluja, kuntalaisiltoja, lapsivaikutusten arvioinnin sekä päätöksenteon. Median kanssa on myös tehty tiivistä yhteistyötä.

## **11. Reklamaatioiden asianmukainen hoitaminen**

**Hallintotoimi** on tehnyt reklamaatioita niin palvelupuutteista kuin toimitusvirheistä sopimusten edellyttämällä tavalla.



---

**Tekninen toimi:** Uimahallin perusparannusurakan osalta ei onnistuttu. Lähes 10 vuotta sitten toteutetussa urakassa oli puutteita. Investointihankkeiden toteutuksissa on lisätty valvontaa rakennusvaiheessa. Urakoita ei ole vastaanotettu puutteellisina.

**Talousohjelmissa** kiinnitetään huomiota erityisesti virheelliseen/sopimusten vastaiseen laskutukseen ja toimittajia reklamoidaan niistä viipymättä.

## **12. Kiinteistöjen korjaustoimenpiteiden suunnitelmallinen ennakointi vuosittain**

**Tekninen toimi:** Tarve olisi huomattavasti suurempi kuin voidaan toteuttaa. Säästöt kohdentuvat usein juuri perusparannuksiin.

## **13. Kausiurakoitsijoiden rakennushankkeiden toimenkuvan ja -laajuuden määrittely**

**Tekninen toimi:** Toimenkuvat pyrittiin laatimaan mahdollisimman tarkoiksi. Rajapinnat ovat aina ongelmallisia. Tiedostettu tarve täsmentää tarjouspyyntöjä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus antaa edellä esitetyt selvitykset kaupunginvaltuustolle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2023 johdosta.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

§ 177

**Osavuositarkastus 1-6/2024**

LAIIDno-2024-627

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 1-6\_2024
- 2 Strategiset tavoitteet 1-6\_2024

Oheismateriaali

- 1 Teknisen valiokunnan käsittely 28.8.2024
- 2 Sivistysvaliokunnan käsittely 29.8.2024

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.

Kuntatalouden kehitys

Kuntatalous muuttui olennaisesti vuoden 2023 alusta, kun sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut siirtyivät pois kuntien vastuulta. Muutoksen myötä sote-menot ja tulot poistuivat kuntien taloudesta. Julkisen talouden pitkään jatkunut kestävyysvaje ei kuitenkaan helpottunut. Koronavuosien vahvemman valtion tuen jälkeen tilanne kunnissa on jopa aiempaa haastavampi. Eniten kunnan toimintaan ja tulevaisuuteen vaikuttaa väestökehitys, väkiluvun kehittyminen, väestön ikärakenne sekä huoltosuhteen kehittyminen. Lisäksi monet valtion ratkaisut vaikuttavat voimakkaasti kuntiin.

Kuntien talousnäkymät kuluvalle vuodelle ovat heikentyneet. Eryityisesti pitkittynyt taloustaantuma, joka pienentää kuntien yhteisöverotuloja sekä kasvattaa kuntien rahoittamia työmarkkinatuen menoja on heikentänyt kuntien taloustilannetta. Sote-siirtolaskelmien tarkentumisesta aiheutuneet takaisinperinnät puolestaan pienentävät kuntien tuloja vuosina 2025–2027. Kuntien sotesta putsatut kulut ovat kasvaneet poikkeuksellisen nopeasti. Ilman kuntien omia talouden tasapainottamistoimenpiteitä menotason nousu ulottuu koko kehyskaudelle ja kunnat velkaantuvat rajusti.

Nuorten ikäluokat pienenevät, joten laskennallinen palvelutarve on miinuksella. Tämä ohjaa kuntien menoennustetta laskevaan suuntaan. Kuntatalousohjelman kehitysarviossa palvelutarpeen laskua on kuitenkin loivennettu, sillä monissa kunnissa mahdollisuudet kouluverkon sopeuttamiseen ovat rajalliset. Lisäksi koulujen lakkauttaminen merkitsee kuljetuspalveluiden lisäostoja.



Käyttötalouden ohella myös investointipaineet pysyvät kunnissa mittavina. Kuntien investointikustannuksiin vaikuttavat palveluverkon uudistamistarpeet, kun monet 70- ja 80-luvulla valmistuneet kuntakiinteistöt alkavat olla tiensä päässä. Väistöilöjen lisäksi myös purkukustannukset rasittavat kuntien taloutta.

Hyvin pitkään kuntien taloushuolet liittyivät sote-kuluihin ja niiden kasvuun. Sote-uudistuksessa eletään yhä siirtymävaihetta, sillä hyvinvointialueet tekevät päätöksiä palveluverkostaan. Voimaanpanolain mukainen kiinteistöjen 3+1-vuoden pakkovuokra-aika päättyy ja osa kuntien omistukseen jääneistä, soten ja pelastustoimen käytössä olleista kiinteistöistä jää tyhjilleen 2026 ja 2027 alkaen. Tämä nk. "kiinteistötsunami" tulee näkymään kunnissa menoina ja tulojen menetyksinä.

(Lähteet: Kuntaliitto Minna Punakallion blogi 10.6.2024)

### Kaupungin talouskehitys

Laitilan kaupungin tilinpäätökset ovat jo neljänä peräkkäisenä poikkeusvuotena olleet positiivisia. Tilanne on kuitenkin muuttumassa nopeasti huonompaan suuntaan. Kaupungin valtuusto hyväksyi 11.12.2023 talousarvion vuodelle 2024. Lisäksi valtuusto päätti, että vuoden 2024 aikana laaditaan talouden tasapainottamisohjelma suunnittelukaudeksi 2025–2027. Kuluvan vuoden talousarvio on noin 1,1 milj. euroa alijäämäinen. Myös suunnitelmavuodet osoittavat alijäämää. Taseen ylijäämä on tällä hetkellä noin 12,3 miljoonaa euroa, mutta se heikkenee nopeasti, mikäli käyttömenoja ei saada hillittyä ja taloutta tasapainotettua.

Kaupungin talouden tasapainottamistarve tulevalla kehyskaudella on tämän hetken arvion mukaan vuositasolla noin 3,5–4 miljoonaa euroa. Arvio tarkentuu tulevien valtionosuuksien, veroennusteiden ja muiden kaupungin toimintaympäristöön vaikuttavien seikkojen tarkentuessa. Kaupungin taloutta sopeuttavien toimenpiteiden tulee olla konkreettisia ja pysyviä. Hyvinvointialueuudistuksen myötä kaupungin nettokulut vähenivät yli 50 %, mikä osaltaan kaventaa mahdollisuuksia säästöjen ja supistusten tekemiseen tai taksojen ja maksujen korotuksiin. Kestävä ja tasapainoinen talous on yksi kaupungin strategian painopiste, mutta myös kaupungin lakisääteinen velvoite.

Työllisyyspalvelu-uudistuksen myötä kaupungille siirtyy 1.1.2025 alkaen uusia tehtäviä, joiden kattamiseksi osoitettava valtionosuus ei tule riittämään samaan aikaan tapahtuvien valtionosuuksien pienenemisen vuoksi. Ikäluokkien pieneneminen aiheuttaa mm. perusopetukseen saatavan rahoituksen pienenemisen. Lisäksi palkankorotusten sekä yleisen hintatason nousun vuoksi talousarvioiden rakenteellinen alijäämä edelleen kasvaa tulevina vuosina.

Talouden sopeutus edellyttää kaupungin organisaation ja toimintojen rakenteellista tarkastelua. Vain rakenteellisten muutosten kautta voidaan saavuttaa konkreettisia ja pysyviä kustannussäästöjä sekä tehokkuuden ja tuottavuuden nousua. Huomiota tulee kiinnittää tilankäytön tehostamiseen ja tarpeettomista tiloista luopumiseen, mahdollisten päällekkäisten prosessien tai toimintojen poistamiseen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen varmistamiseen. Pysyvien ja rakenteellisten kustannussäästöjen rinnalla tarkastellaan myös tulojen kasvattamisen mahdollisuutta esimerkiksi asiakasmaksuja, vuokria sekä veroja



korottamalla. Tulojen tarkastelu ei kuitenkaan yksin ratkaise talouden tasapainottamista, sillä tulo-odotuksiin sisältyy merkittäviä, muun muassa yleisestä taloudellisesta tilanteesta aiheutuvia, epävarmuuksia.

#### Kuluva vuosi

Alkuvuoden perusteella laadittu kaupungin tulosenuste vuodelle 2024 on 0,9 milj. euroa alijäämäinen (talousarviossa alijäämä 1,1 miljoonaa euroa). Ennusteen paranemiseen vaikuttavat pääasiassa vuoteen 2024 kohdistuvat jo toteutuneet tai tiedossa olevat talouden tasapainottamistoimenpiteet. Lisäksi verotulot ja valtionosuudet näyttäisivät toteutuvan hiukan ennakoitua suurempina. Toisaalta omaisuuden myyntitappiot ja kertaluonteiset alaskirjaukset heikentävät tulosenustetta.

Kuntaliiton elokuussa julkaisemassa veroennustekehikossa Laitilan kaupungin verotulot vuodelle 2024 arvioidaan olevan kokonaisuudessaan 168 639 euroa talousarviossa arvioitua suurempia. Talousarvioon nähden merkittävin ero selittyy kunnallisverotuloilla, joiden arvioidaan kasvavan 0,3 milj. euroa. Kiinteistöverojen on arvioitu kasvavan noin 0,1 milj. euroa. Yhteisöverojen arvioidaan puolestaan toteutuvan 0,24 milj. euroa arvioitua pienempinä.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena toteutuneet hieman arvioitua korkeampina johtuen sivistystoimen hankkeiden ennakkomaksuista. Ennakkomaksujen vaikutus on noin 0,5 milj. euroa. Tuottojen toteuma kesäkuun lopussa oli 52,7 %. Myynti- ja maksutuotot eivät kerry vuoden aikana kaikilta osin tasaisesti, koska osa maksuista peritään vain 1–4 kertaa vuodessa.

Toimintakulut ovat toteutuneet hieman arvioitua matalampina. Toteuma kesäkuun lopussa oli 47,2 %. Palkkojen ja palkkioiden toteuma vastaavana aikana oli 47,5 % ja palvelujen ostojen 44,9 %.

Alkuvuoden kuluissa ei vielä näy pääsääntöisesti 1.6.2024 lähtien maksettavat sopimuskorotukset palkkoihin. Sopimuskorotukset ovat noin 4 %. Näin ollen loppuvuodelle tulee noin 0,3 milj. euroa alkuvuotta enemmän henkilöstökustannuksia. Lomarahat puolestaan ovat menneet maksuun heinäkuussa, joten eivät näy vielä kesäkuun tuloksessa.

Muiden kulujen osalta on huomioitava, että osa hankintasopimuksista päättyy kesken vuotta ja uudet sopimushinnat saattavat olla merkittävästi vanhoja kalliimpia. Inflaatio ja korkotaso välittyvät näin ollen kustannuksiin vähitellen. Loppuvuodesta tulee tyypillisesti myös suuria kertaluonteisia laskuja, jotka laskutetaan pidemmältä ajalta toteutuneiden kulujen mukaisesti. Tällaisia voivat olla esimerkiksi kotikuntakorvaukset. Käyttökulut, kuten lämmitys ja sähkö sekä kunnossapitokulut, kuten aeraus- ja hiekoitus puolestaan muodostuvat suurimmaksi osaksi talvikautena, jolloin kulut eivät jakaudu tasaisesti eri kuukausille.

Lainojen korkokustannukset ovat jatkaneet nousuaan. Keskikorko oli kesäkuun tilanteessa korkosuojaukset huomioiden 1,96 prosenttia. Ilman koronvaihtosopimusta se olisi ollut 2,52 prosenttia. Kesäkuun lopun tilanteessa lainakanta oli yhteensä 22,5 milj. euroa ja suojausaste 64,4 %. Lyhytaikaisia kuntatodistuksia oli 8,0 milj. euroa.



Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset ovat 2,5 milj. euroa vuodessa ja loput 12,0 milj. euroa lainoista olivat pitkäaikaisia. Investointien toteuma-aste oli kesäkuussa 26,9 %.

VM:n valtionosuuksiin ei tullut merkittävää muutosta vuodelle 2024. VM:n 26.6.2024 päätöksessä valtionosuus kasvoi 29 804 euroa alkuperäiseen valtionosuuspäätökseen nähden. Sen sijaan vuoden 2024 OKM valtionosuuksiin on odotettavissa merkittävä muutos. Kaupunki on tehnyt oikaisuvaatimuksen päätöksestä, joten OKM valtionosuudet tulevat todennäköisesti merkittävästi pieneneen sekä kuluvalta vuodelta että tulevilta vuosilta. Ensimmäiseen oikaisuvaatimukseen tulleen päätöksen perusteella OKM valtionosuus tulee laskemaan 180 574 euroa. Toinen oikaisuvaatimus tehdään elo-syyskuussa ja oletuksena on, että OKM valtionosuus tulee laskemaan enemmän kuin ensimmäisen oikaisun osalta. Syynä oikaisuun on valmistavan opetuksen läsnäolokuukausien merkittävä väheneminen vuodesta 2022, johon OKM:n päätös perustuu.

Sairauspoissaolot ovat hiukan nousseet edelliseen vuoteen nähden, mutta sen sijaan työtapaturmat ovat oleellisesti vähentyneet.

Tehtäväkohtaisesti kesäkuun tilanteessa merkittävimmät ylitykset olivat vaaleissa, nuorisotoimessa sekä liikenneväylissä ja yleisissä alueissa. Vaalien osalta kulut eivät jakaannu tasaisesti eri kuukausille ja tasaantuvat vuoden mittaan. Nuorisotoimen ylitykset johtuvat nuorisoverstaan toiminnan tuen maksatuksesta sekä hankkeista, joita ei ole huomioitu talousarviossa. Liikenneväylät ja yleiset alueet tehtäväalueen kuluja kasvattivat sademäärät ja nollan molemmin puolin vaihtelevat lämpötilat, jotka vaativat tavanomaista enemmän aurausta ja hiekoitusta. Huomattakoon, että sekä vaaleissa että nuorisotoimessa tehtäväalueilla ylittyivät myös tulot.

Osavuosisikatsaus 1-6/2024 on käsitelty teknisessä valiokunnassa 28.8.2024 ja sivistysvaliokunnassa 29.8.2024. Valiokuntakäsittelyt löytyvät viiteaineistona.

Laitilan kaupungin osavuosisikatsaus 1-6/2024 sekä strategisten tavoitteiden toteuma ovat liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



---

§ 178

**Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2024**

LAIIDno-2024-628

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
talousjohtaja

Oheismateriaali

1 Tytäryhteisöjen taloudellinen tilanne 6\_2024 yhteenveto

Kaupungin konserniohjeiden mukaan kaupunginhallitus vastaa mm. siitä, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaksi kertaa vuodessa. Tytäryhtiöt ovat vuosittain toimittaneet 30.6. tilanteen mukaiset taloustiedot kaupungille tiedoksi.

Kuluvan vuoden talousarviossa tytäryhtiöille on asetettu seuraavia tavoitteita:

Laitilan Lämmön osalta tavoitteeksi on kirjattu: *"Laitilan Lämpö Oy toimittaa kaupungille ja muille asiakkailleen lämpöenergiaa enintään muiden paikkakunnalla käytössä olevien yleisten lämpöenergiamuotojen keskimääräiseen hintatasoon sekä enintään maan vastaavien lämpölaitosten keskimääräiseen hintatasoon. Kustannustason nousu on vaikuttanut mm. metsähakkeen hintaindeksiin ja sopeutuakseen muuttuneeseen tilanteeseen yhtiö on joutunut nostamaan hintojaan. Hinnankorotukset ovat kuitenkin maltillisia verrattuna esimerkiksi sähkön tai öljyn hinnankorotuksiin ja näin ollen yhtiön tavoitteena onkin vakauden tuominen paikkakunnan tilanteeseen. Vuodelta 2022 yhtiö ei jakanut osinkoa, koska tulos oli tavanomaista heikompi. Yhtiön tulee jakaa osinkoa omistajilleen tilinpäätöksen sen kulloinkin salliessa. Vuoden 2024 investoinnit rahoitetaan tulorahoituksen ja kassavarojen avulla. Investoinnit ovat vanhojen lämpölinjojen saneerausta sen mukaan, mitä katuhankkeita kaupunki toteuttaa ensi vuonna. Alustavan tiedon mukaan saneerausohjelmaan olisivat tulossa Kananpolku ja Keskuskatu Vihtorinkadun ja Urheilutien väliltä. Säästöä saadaan jakamalla kaivuukustannukset osallistujien kesken. Yhtiön omissa lämpölaitoksissa on siirrytty käyttämään biodieseliä, jolloin Laitilan Lämpö myy jatkossa täysin päästötöntä energiaa."*

Taloudellisista tavoitteista on jääty lähinnä Ukrainan sodan seurannaisvaikutusten takia. Kaukolämpö on kuitenkin edelleen pystytty pitämään hintakilpailukyvyltään kohtuullisen hyvänä lämmitysmuotona ja lämmön hinta Laitilassa on alle lämpölaitosten keskihinnan Suomessa. Käytännössä kaikki lämpöyhtiöt ovat viime aikoina joutuneet nostamaan hintojaan.

Lämmön myyntimäärä on suunnilleen budjetoitua tasoa eikä siihen ole odotettavissa suuria muutoksia. Eniten lämmön myyntiin vaikuttaa sää talvikuukausina. Osinkoa ei viime vuodelta jaettu, koska tilikauden tulos oli tavanomaista heikompi.





Toiminnallisista hankkeista merkittävimmät vuoden 2024 projektit ovat Kananpolku-Koulutien ja Urheilutien lämpölinjojen saneeraukset, joka toteutetaan yhdessä kaupungin vesihuollon kanssa. Hankkeet etenevät suunnitellusti.

Omissa lämpölaitoksissa on siirrytty käyttämään biodieseliä, jolloin Laitilan Lämpömyy jatkossa täysin päästötöntä energiaa.

Toimintaan liittyvistä riskeistä merkittävin on edelleen lämmön hankintahinnan kallistuminen indeksien nousun takia. Toisaalta yhtiö on vakavarainen ja kannattavuuden tilapäinen heikkeneminen ei vaaranna yhtiön toimintaa.

Kuluvan vuoden talousarviossa Jääkukolle on asetettu seuraavat tavoitteet: *"Jääkukko Oy:n hallituksen edustajat ovat neuvotelleet kaupungin kanssa yhtiön toiminnan tukemisen tavasta. Laitilan kaupungin liikuntatoimen talousarviossa osoitetaan määrärahat jäähallitoiminnan tukeen. Kaupungin tukea ei ohjata kuntosalitoimintaan, joka toimii markkinaehtoisesti. Jääkukko Oy:n taloutta haastaa erityisesti kohonneet energiakustannukset sekä pukuhuonetilojen remonttia varten nostettu laina, johon kaupunki myönsi omavelkaisen takauksen. Uuden lainan myötä yhtiön omavaraisuusaste on heikentynyt. Jääkukko Oy:n tavoitteena on pohtia keinoja tulo-rahoituksen lisäämiseksi sekä energiatehokkuuden parantamiseksi."*

Jääkukko Oy:n sähkön ja lämmön kulutus on laskenut vuosien 2022 ja 2023 välillä, mutta sähkön hinnan nousun vuoksi kustannukset ovat merkittävästi kasvaneet, vaikka lämmitys kustannukset ovatkin hiukan laskeneet. Jääkukon hallitus on pohtinut keinoja tulo-rahoituksen lisäämiseksi. Jääkäyttötunnit ja kuntosalikerrat ovat lisääntyneet edellisvuodesta. Velkarahoituksella toteutettujen investointien takia Jääkukko Oy:n suhteellinen velkaantuneisuus on korkea ja omavaraisuusaste tyydyttävällä tasolla, vaikkakin tilanne on hiukan parantunut edellisvuodesta.

Laitilan Kuntokodille on asetettu talousarviossa seuraavat tavoitteet: *"Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin tavoitteena on käynnistää kiinteistöyhtiön toiminta vakaasti ja kestävästi sekä kartoittaa aktiivisesti toimintaympäristön muutoksia ja seurata sote-valmistelutyön etenemistä. Sote-uudistuksen myötä yhtiöön voidaan selvitysten jälkeen mahdollisesti liittää muitakin Laitilan sote-kiinteistöjä."*

Kiinteistö Oy Laitilan kuntokodin toiminta on käynnistynyt vakaasti. Yhtiön omavaraisuusaste on hyvällä tasolla. Yhtiöön ei ole toistaiseksi liitetty muita sote-kiinteistöjä.

Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden osalta taloudelliseksi tavoitteeksi on asetettu 50 %:n omavaraisuusaste pitkällä aikavälillä ja 90 %:n käyttöaste.

Omavaraisuusaste on alle tavoitetason kolmessa kiinteistöyhtiössä. Omavaraisuusaste on pysynyt lähes edellisvuoden tasolla ollen kesäkuussa keskimäärin 60 % (61 % vuonna 2023). Laitilan talojen osalta velkaantuminen johtuu uuden vuokratalon rakentamisesta ja Keskevaarin osalta pääosin putkiremontista. Alhaisimmat omavaraisuusasteet ovat Kiinteistö Oy Keskevaarilla 28 %, Kaukolan Teollisuudella 32 % ja Laitilan taloilla 2 %.

Asuntojen ja toimitilojen keskimääräinen vuokrausaste on pysynyt edelleen hyvällä tasolla ollen kesäkuussa 93 prosenttia (93 % vuonna 2023).





Lisäksi kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden tavoitteena oli pohtia erilaisia energiansäästökeinoja. Yhtiöt ovat toteuttaneet energiansäästötoimenpiteitä muun muassa tarkastamalla asuntojen patteriventtiilit ja laskemalla yhteisten tilojen lämpötilaa. Saneerausten yhteydessä asennetaan huoneistokohtaisia vesimittareita, jotka kannustavat asukkaita veden säästöön.

Kaupungin suunnitelmissa ja tahtotilana on selkeyttää ARA-kohteiden omistusjärjestelyjä sekä keskittää kiinteistöyhtiöiden omistusta. Papinrannan ja Laurinpellon osalta fuusioitumisprosessi Laitilan taloihin on käynnissä ja tavoitteena on saada fuusio toteutettua vuoden 2024 aikana.

Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden taloutta haastavat erityisesti energiakustannusten sekä korkotason nopea nousu. Kustannusten nousu haastaa erityisesti Laitilan taloja, koska yhtiö ei pysty kattamaan kohonneita kustannuksia kokonaisuudessaan vuokrahintoja korottamalla. Osa kiinteistöistä ovat myös vanhoja ja peruskorjausten tarpeessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen konserniyhtiöiden taloudellisen tilanteen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



---

**Kaupunginhallitus, § 24, 13.02.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 179, 02.09.2024**

**§ 179**

**Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ehdotus määräaikaisista vuokrasopimuksista vuodelle 2025**

LAItno-2023-135

**Kaupunginhallitus, 13.02.2023, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kaukolankoti 12.1.2023\_ keittiön lisäys
- 2 Winnovan kouluterveydenhoitajan tilat
- 3 Terveyskeskus
- 4 Laitilan kaupungin sote-kohteet

Laitilan kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue kävivät syksyn ja vielä alkuvuoden aikana vuokrasopimusneuvottelut hyvinvointialueelle vuokralle siirtyvien kaupungin kiinteistöjen vuokramäärien suuruudesta sekä vuokrauksen ehdoista ja vastuunjaosta.

#### Vuokrien määräytyminen

Kiinteistöjen vuokrat ovat määräytyneet laskennallisesta ylläpitovuokrasta sekä pääomalle maksettavasta korosta muodostuvasta vuokrasta. Pääomalle maksettava korko määräytyy rakennuksen laskennallisen teknisen arvon perusteella ja on suuruudeltaan 6 %. Trelum Oy on jo aiemmin määrittänyt kaupungin toimeksiantona rakennusten arvot ja edelleen sisäisten vuokrien perustan. Tämä laskentamalli on usean vuoden ajan toiminut kaupungin sisäisten vuokrien lähtöaineistona ja tässä yhteydessä se on pohjana vuokrille.

#### Vuokra-aika, sopimusten tarkistaminen sekä vastuunjako

Vuokra-aika on alkanut 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodelle, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Osapuolet ovat sopineet sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesta vuokra-ajasta poikkeavasta vuokra-ajasta. Osapuolten oikeus poiketa edellä mainitusta vuokra-ajasta perustuu lain 22 §:n 4 momenttiin.



Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan. Ensimmäinen vuokran tarkistusvuosi on vuosi 2024. Kiinteistön vuokrasopimus sisältää maanvuokran ja oikeuden kiinteistön parkkipaikkojen käyttöön nykyisen käytön laajuisesti. Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa käyttäjää sähköpaikkojen energiasta.

Vuokrakauden alussa on huomioitava, että hyvinvointialueella ei ole mahdollista kohteiden runsaan lukumäärän vuoksi toteuttaa vuokrakauden alussa kunto-, turvallisuus- tai käyttötarkoituksen soveltuvuustarkastuksia tai tarkastelua sen osalta, että vuokrasopimuksessa eriteltyt tilat vastaavat laajuudeltaan käytössä olevia tiloja. Hyvinvointialueella on oikeus avata vuokrasopimus 12 kk sisällä sopimuksen allekirjoitushetkestä uuden vuokran määrittämistä varten, mikäli kiinteistössä on merkittäviä puutteita em. kunto- tai turvallisuusasioissa, tai vuokrattavien tilojen laajuus ei vastaa käytössä olevia tiloja, tai keskeyttää vuokran maksu rakennuksen tai tilan käyttöä estävissä tapauksissa.

Hyvinvointialueen mahdollisesti tarvitsemista muutostöistä kiinteistöön sovitaan aina erikseen. Sopimuksessa noudatetaan liitteenä olevaa vastuunjakotaulukkoa, jossa on myös määritykset mahdollisesti sovittujen lisäpalveluiden hankinnasta. Kiinteistöjen ylläpidosta ja huollosta sovitaan vastuunjakotaulukon määrittämällä tavalla, ellei asiasta ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Vuokranantaja antaa suostumuksen siihen, että Vuokralainen alivuokraa vuokrakohteeseen kuuluvat keittiötilat Kaarea Oy:lle.

Vuokrasopimukset tulevat voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimukset. Laitilan kaupungin osalta lopullinen päätösvalta on sopimusasioissa kaupunginhallituksella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteinä olevat vuokrasopimukset Varsinais-Suomen Hyvinvointialueen kanssa.

### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



heli.kiertokari@laitila.fi  
hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Kuntakirje\_Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vuokrasopimusten  
jatkaminen\_25062024

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varhan) toiminta käynnistyi 1.1.2023. Kaupunginhallitus päätti 13.2.2023 vuokrata Varhan käyttöön 19 toimitilakohdetta. Vuokrauksen kokonaislaajuus on 9.157 htm2 ja tiloista perittävä kokonaisvuokra oli sopimuksen solmimishetkellä noin 161.926,90 €/kk (alv 0%).

Vuokrasopimuksen solmiminen perustui sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanolakiin. Laki edellyttää, että vuokrasopimuksen tulee olla voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella.

Kuntien ja hyvinvointialueiden välisten vuokrien määräytymisestä on annettu erillinen valtioneuvoston asetus. Asetuksen mukainen vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra lasketaan kuuden prosentin tuottovaatimuksena rakennuksen teknisestä arvosta. Ylläpitovuokraan sisältyvät ylläpitokustannukset ovat hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Ylläpitokustannusten laskennassa tulee käyttää asetuksen liitteen mukaisia rakennustyyppikohtaisia ylläpitohintoja. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Lainsäädäntö edellyttää, että kuntien tulee yhtiöittää sellaiset tilat, joita se vuokraa hyvinvointialueelle 31.12.2025 päättyvän siirtymäkauden jälkeen.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue on toimittanut Laitilan kaupungille kirjeen, joka on päivätty 25.6.2024. Kirjeessä Varha ilmaisee näkemyksensä, että pääomavuokran 6 % tuottovaatimus johtaa Varhan näkökulmasta kalliisiin pääomavuokriin ilman, että kunnat ovat investoineet tiloihin tai kunnille on syntynyt muutoksen yhteydessä uutta investointivelvoitetta tiloihin. Varha ehdottaa alueen kunnille, että asetuksen mukaisesti määritellyt vuokrasopimukset korvataan uusilla, vain vuoden 2025 voimassa olevilla määräaikaaisilla sopimuksilla. Määräaikaaisissa vuokrasopimuksissa pääomavuokran tuottoprosentin taso ehdotetaan laskettavan 6 prosentista 3 prosenttiin. Kirjeessä Varha ilmoittaa, että se ei lähtökohtaisesti tule käyttämään asetuksen mukaista optiovuotta vuodelle 2026. Varha haluaa neuvotella käyttöön jäävistä tiloista jatkovuokrasopimukset uusilla pääomavuokran määräytymisperusteilla.

Kaupungin ja Varhan välinen vuokrahinnoittelumalli perustuu asetukseen ja on siten yhteneväinen sekä valtakunnallisesti että Varhan vuokranantajina toimivien Varsinais-Suomen kuntien kesken.

Kaupungin tahtotilana on periä Varhalta markkinaehtoista vuokraa, kuten kaupunki toimii muidenkin ulkoisten vuokralaistensa tapauksessa. Kaupunki vuokraa Varhalle käyttötarkoitukseltaan moninaisia tilatyyppejä, joiden tuottovaatimusten osalta ei ole julkista vertailuaineistoa. Asetuksen mukainen 6 % tuottovaatimus on tasoltaan



---

oikean suuntainen. Varhan esitys 3 % tuottovaatimuksesta perustuu puhtaasti Varhan toimitilakulujen sopeuttamistarpeeseen, eikä sille ole löydettävissä perusteita markkinainformaatiosta. Kaupungin tulee pitää kiinni asetuksen mukaisesta vuokran määräytymisestä sekä markkinaehtoisen vuokrahinnoittelun periaatteestaan ja torjua Varhan ehdotus pääomavuokran alentamisesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että Varhan ja Laitilan kaupungin välisten vuokrasopimusten pääomavuokran tuottoprosentti on määritelty asetuksen mukaisesti ja on tulkittavissa markkinaehtoiseksi. Kaupunginhallitus päättää, että Varhan ehdotukseen pääomavuokran alentamisesta vuoden 2025 osalta ei suostuta.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Varsinais-Suomen hyvinvointialue (antti.parpo@varha.fi)



---

§ 180

**LISÄPYKÄLÄ: Vakka-Suomen musiikkiopiston sivutoimisen tuntiopettajan vakanssin lakkauttaminen**

LAIIDno-2024-636

Valmistelija / lisätiedot:  
Susanne Laaksonen  
susanne.laaksonen@laitila.fi  
sivistysjohtaja

Laitilan kaupungin hallintosäännön luku 6 § 45 mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen ja toistaiseksi voimassaolevien työsuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta, nimikkeiden muuttamisesta sekä muista virkaan liittyvistä muutoksista.

Vakka-Suomen musiikkiopistolla (kustannuspaikka 2500) on vakanssi nro 56401-20, Musiikkiopiston sivutoiminen tuntiopettaja, joka on ollut avoimena ja täyttämättä muutaman vuoden ajan. Ko. vakanssille ei ole määritelty hinnoittelutunnusta. Koska avoinna olevaa vakanssia ei ole täytetty, eikä tämän hetken tiedon mukaan tule olemaan täyttötarvetta, tulee ko. vakanssi lakkauttaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa 2.9.2024 alkaen vakanssin nro 56401-20 Musiikkiopiston sivutoiminen tuntiopettaja.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

**Tiedoksi**

sivistysjohtaja, hallintojohtaja, Vakka-Suomen musiikkiopisto



---

§ 181

**LISÄPYKÄLÄ: Vakka-Suomen musiikkiopiston kontrabassonsoiton sivutoimisen tuntiopettajan vakanssin lakkauttaminen**

LAIIDno-2024-636

Valmistelija / lisätiedot:  
Susanne Laaksonen  
susanne.laaksonen@laitila.fi  
sivistysjohtaja

Laitilan kaupungin hallintosäännön luku 6 § 45 mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen ja toistaiseksi voimassaolevien työsuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta, nimikkeiden muuttamisesta sekä muista virkaan liittyvistä muutoksista.

Vakka-Suomen musiikkiopistolla (kustannuspaikka 2500) on vakanssi nro 56401-19, kontrabassonsoiton sivutoiminen tuntiopettaja, joka on ollut avoimena ja täyttämättä muutaman vuoden ajan. Ko. vakanssille ei ole määritelty hinnoittelutunnusta. Koska avoinna olevaa vakanssia ei ole täytetty, eikä tämän hetken tiedon mukaan tule olemaan täyttötarvetta, tulee ko. vakanssi lakkauttaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Laitilan kaupunginhallitus päättää lakkauttaa 2.9.2024 alkaen vakanssin nro 56401-19, kontrabassonsoiton situvoiminen tuntiopettaja.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

**Tiedoksi**

sivistysjohtaja, Vakka-Suomen musiikkiopisto



---

§ 182

**LISÄPYKÄLÄ: Sivistystoimen toimistosihteerin vakanssin lakkauttaminen**

LAIIDno-2024-645

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen

susanne.laaksonen@laitila.fi

sivistysjohtaja

Laitilan kaupungin hallintosäännön luku 6 § 45 mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen ja toistaiseksi voimassaolevien työsuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta, nimikkeiden muuttamisesta sekä muista virkaan liittyvistä muutoksista.

Sivistystoimen hallinnossa (kustannuspaikka 2000) on vakanssi nro 54980-03, toimistosihteerin. Vakanssin hinnoittelutunnus on 01TOI060. Vakanssi on eläköitymisen jälkeen jätetty täyttämättä. Osana kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa sivistystoimen hallinnossa tullaan tekemään organisaatiomuutoksia ja tässä yhteydessä ko. toimistosihteerin vakanssi lakkautetaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa 2.9.2024 alkaen vakanssin nro 54980-03, sivistystoimen hallinnon toimistosihteerin.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

**Tiedoksi**

sivistysjohtaja, hallintojohtaja





---

**§ 183**

**LISÄPYKÄLÄ: Sivistystoimen palvelupäällikön vakanssin lakkauttaminen**

LAIIDno-2024-644

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen

susanne.laaksonen@laitila.fi

sivistysjohtaja

Laitilan kaupungin hallintosäännön luku 6 § 45 mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen ja toistaiseksi voimassaolevien työsuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta, nimikkeiden muuttamisesta sekä muista virkaan liittyvistä muutoksista.

Perusopetuksessa (kustannuspaikka 2130) on vakanssi nro 73329-01, sivistystoimen palvelupäällikkö. Vakanssin hinnoittelutunnus on 99999999. Osana kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa sivistystoimen hallinnossa tullaan tekemään organisaatiomuutoksia ja tässä yhteydessä ko. palvelupäällikön vakanssi lakkautetaan. Palvelupäällikkö tullaan sijoittamaan Laitilan kyläkoulun rehtorin virkaan osana kaupungin 19.8.2024 päättyneitä yhteistoimintalain mukaisia neuvotteluja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa 2.9.2024 alkaen vakanssin nro 73329-01, sivistystoimen palvelupäällikkö.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

**Tiedoksi**

sivistystoimen palvelupäällikkö, sivistysjohtaja, hallintojohtaja



---

## Kunnallisvalitus

§175

### Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi), puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



---

**Muutoksenhakukielto**

§170, §171, §172, §173, §174, §176, §177, §178

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



---

## Oikaisuvaatimus

§179, §180, §181, §182, §183

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.